

ПРОТОКОЛ о результатах электронного аукциона

*(земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062207:554, расположенный
Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Хаапалампинское сельское поселение (район пос. Ниэмелянхови), Лот № 1)*

Республика Карелия
город Сортавала

10 октября 2023 года
10.00 час.

Аукционная комиссия (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 25.04.2022 г. № 273 и от 01.09.2023 г. № 543) в составе:

Председателя комиссии – Ивановой Е.К., заместителя Главы администрации по экономике и финансам,

Члены комиссии:

Кушнир Р.И., главный специалист Комитета по экономике администрации,
Назарова Л.А., начальник отдела правового обеспечения администрации;
Бельченко Е.О., начальник отдела бухгалтерского учета администрации;
Заболотный И.П., начальник имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ».

Предмет, объект и форма торгов: проводимый в электронной форме открытый аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет находящегося в муниципальной собственности Сортавальского муниципального района земельного участка (Лот № 1):

- кадастровый номер: 10:07:0062207:554;
- общая площадь: 1500 кв.м.;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение (район пос. Ниэмелянхови);
- кадастровая стоимость – 721516,23 рублей;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства;
- правообладатель: Сортавальский муниципальный район (право муниципальной собственности зарегистрировано 24.05.2022 г. за № 10:07:0062207:554-10/036/2022-1);
- участок свободен от застройки, не изъят из оборота, не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

Обременения, ограничения прав по объекту аукциона:

а) земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны (реестровый номер границы 10:00-6.261) и в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер границы 10:00-6.262) Ладожского озера от 18.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны – в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

б) на часть земельного участка с учетным № 10:07:0062207:554/1 площадью 104 кв.м. зарегистрировано ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 06.04.2022 г. № 224 "Об установлении публичных сервитутов" (публичный сервитут для размещения (эксплуатации) существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП № 92 на 49 лет в пользу ПАО «Россети Северо-Запад», ИНН 7802312751).

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение

автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 указанной статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено в сети «Интернет» на сайте администрации pk-sortavala.rf, сайте торгов Российской Федерации ГИС Торги (torgi.gov.ru, извещение № 22000069990000000078), электронной площадке для проведения торгов – торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы (УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (номер процедуры/извещения № SBR012-2309050062 (Лот № 1)).

Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 72151,62 руб. (семьдесят две тысячи сто пятьдесят один руб. 62 копейки).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 2164,00 (две тысячи сто шестьдесят четыре) руб.

Участники торгов (определены Протоколом аукционной комиссии № б/н от 09.10.2023 г.):

- 1) Мингалимов Сергей Анатольевич (заявка № 6095, ИНН 532120087850);
- 2) Тегай Александр Вячеславович (заявка № 1457, ИНН 782500154718);
- 3) Леменчук Николай Анатольевич (заявка № 5839, ИНН 100703284408), выступающий по доверенности от имени Гриневича Ивана Станиславовича (ИНН 780721584440);
- 4) Смирнов Михаил Юрьевич (заявка № 6763, ИНН 781007150335) в лице представителя – Вострилова Андрея Валентиновича (ИНН 782021757324);
- 5) Яковлева Диана Денисовна (заявка № 5755, ИНН 100126742973).

Рассмотрев представленный Оператором торговой платформы электронный Журнал «хода торгов: лучшие предложения» от 10.10.2023 г. (дата и время окончания торгов – 10.10.2023 г. в 18:32:25 час.), руководствуясь ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9-11 Информационного сообщения

(извещения) о проведении электронного аукциона, утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 01.09.2023 г. № 543,

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать: Мингалимова Сергея Анатольевича (ИНН 532120087850), зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Южный массив, д. 64Б, предложившего в ходе торгов лучшее предложение по цене (размеру годовой арендной платы) – 658595,62 руб. (дата и время подачи предложения: 10.10.2023 г. в 18:22:25 (Мск)).

1.1. Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение по цене в ходе продажи: Смирнов Михаил Юрьевич (ИНН 781007150335), зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 20, корп. 1, кв. 54 (снят с регистрационного учета 25.04.2023 г.); предложение по цене (размеру годовой арендной платы) Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение по цене – 656431,62 руб. (дата и время подачи предложения: 10.10.2023 г. в 18:16:39 (Мск)).

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: последнее предложении о цене предмета аукциона (размеру годовой арендной платы) в размере 658595,62 руб. (шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто пять руб. 62 коп.) поступило 10.10.2023 г. в 18:22:25 (Мск) от Мингалимова Сергея Анатольевича (ИНН 532120087850).

2. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя либо, в случае, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет находящегося в муниципальной собственности Сортавальского муниципального района земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 10:07:0062207:554 общей площадью 1500 кв.м., расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, видом разрешенного использования – ведение садоводства, по цене, предложенной победителем аукциона.

3. В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте ГИС Торги направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

Договор аренды заключается в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции (ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

3.1. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не будет им подписан посредством штатного интерфейса торговой секции (ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. В течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего протокола разместить его в сети «Интернет» на сайте администрации rk-sortavala.pf, официальном сайте торгов Российской Федерации ГИС Торги (torgi.gov.ru, извещение № 22000069990000000078 (Лот № 1)), электронной площадке для проведения продажи – торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы (УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (номер процедуры SBR012-2309050062 (Лот № 1) в секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

 _____	Иванова Е.К.
 _____	Бельченко Е.О.
 _____	Заболотный И.П.
Кушнир Р.И.	
Назарова Л.А.	

